

Số: 325/TB-CCTHADS

Thanh Khê, ngày 29 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 69/2023/DS-ST ngày 15 tháng 9 năm 2023 và Thông báo sửa chữa, bổ sung số 69/2024/TB-TA ngày 26 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 447/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023, Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 14/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 3 năm 2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 501/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 42/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 019/2025/1404438/ĐNG ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chi nhánh Công ty Cổ phần giám định thẩm định Sài Gòn tại Đà Nẵng.

Do các bên không thoả thuận việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng; địa chỉ: Số 50 Trần Xuân Lê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng cần lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 14, tờ bản đồ số 5 tọa lạc tại địa chỉ: Số 190/08 đường Lê Duẩn, phường Tân Chính (cũ), nay là phường Chính Gián (mới), quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 3402070442 (Hồ sơ gốc số 23834) do Ủy ban nhân dân thành phố Đà Nẵng cấp ngày 29/12/2000; chỉnh lý biến động ngày 21/01/2021 sang tên ông Trần Quang Vinh. Trong đó: Diện tích đất: 68,7 m². Nhà 01 tầng + gác lửng có kết cấu như sau: Móng đá, trụ bê tông cốt thép, tường xây gạch sơn nước, nền nhà lát gạch Ceramic, mái đúc + lợp tôn, sàn đúc bê tông cốt thép.

- 01 cây lá vối.

Giá khởi điểm: **2.843.362.000 đồng** (hai tỷ, tám trăm bốn mươi ba triệu, ba trăm sáu mươi hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng thông báo để các tổ chức hành nghề đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

Lựa chọn tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản theo các tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật Đấu giá tài sản được sửa đổi, bổ sung theo khoản 36, các điểm a, b, e, i khoản 45, điểm h khoản 46 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản; các tiêu chí cụ thể quy định tại Điều 33 và Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp:

- Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

- Theo quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính: Sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12 tháng 5 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản.

2. Hồ sơ năng lực của tổ chức hành nghề bán đấu giá tài sản, biểu phí dịch vụ đấu giá; phương án đấu giá, bảng tự chấm điểm (theo Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp).

3. Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, danh sách tổng các cuộc đấu giá đã tổ chức trong năm trước liền kề (đấu giá thành và đấu giá không thành), danh sách các cuộc đấu giá thành trong năm trước liền kề (thể hiện rõ giá khởi điểm và giá bán).

4. Các tài liệu khác theo các tiêu chí tại Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP 31 tháng 12 năm 2024 của Bộ Tư pháp.

Thời gian nộp hồ sơ: Từ ngày 30 tháng 5 năm 2025 đến hết ngày 03 tháng 6 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: nộp trực tiếp tại Bộ phận một cửa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng; địa chỉ: Số 50 Trần Xuân Lê, quận Thanh Khê, thành phố Đà Nẵng./.

Nơi nhận:

- Trang TTĐT Cục THADS Tp. Đà Nẵng;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Thanh Khê;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Văn Hiến